

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации<sup>1</sup>**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «29» мая 2017 г. (протокол № 11)**

**1. Слушали:** вопрос о восстановлении права Орлова Александра Викторовича (реестровый № 0051 от «20» октября 2010г.) на осуществление оценочной деятельности после истечения 30 календарных дней - срок применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности, принятого решением Дисциплинарного комитета (Протокол от 27.04.2017 № 8).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», восстановить право Орлова Александра Викторовича (реестровый № 0051 от «20» октября 2010г.) на осуществление оценочной деятельности с 29.05.2017 года.

**2. Слушали:** дело о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) по жалобе Кадочникова Владимира Александровича от 06.03.2017 № б/н (вх. от 13.03.2017 № 13/03/17-4) на Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) по отчету от 28.10.2016 № 297-11-16 «Об определении рыночной стоимости (оценке) арестованного имущества для реализации его в рамках исполнительного производства ¼ доля в нежилом помещении, площадь 718,2 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Жукова, д. 13».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 15/2017 от 12.04.2017 г.) Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3.

27.04.2017 г. по итогам рассмотрения жалобы Кадочникова Владимира Александровича от 06.03.2017 № б/н (вх. от 13.03.2017 № 13/03/17-4) с приложениями, Дисциплинарным комитетом было принято решение о применении в отношении Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания предоставить в Дисциплинарный комитет положительное экспертное заключение на подтверждение стоимости Экспертного Совета НП «СРОО «ЭС» по отчету от 28.10.2016 № 297-11-16 «Об определении рыночной стоимости (оценке) арестованного имущества для реализации его в рамках исполнительного производства ¼ доля в нежилом помещении, площадь 718,2 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Жукова, д. 13». После получения положительного заключения на данный Отчет, указанный Отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от Заказчика, направить в Департамент контроля НП «СРОО «ЭС» в срок до 15.05.2017 г.

Иванов Алексей Владимирович (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) предоставил заявление с просьбой о продлении проведения экспертизы и заключенный договор на проведение экспертизы.

**Постановили:** в связи с необходимостью получения и исследования материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной

---

<sup>1</sup> Наименование «Некоммерческое партнёрство» изменено на «Ассоциация» по итогам процедуры регистрации внесения изменений в уставные документы на основании решения Общего собрания членов от 12.01.2017г.

деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

1) Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) на срок до 27.06.2017 г.;

2) Иванову Алексею Владимировичу (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) предоставить в Дисциплинарный комитет положительное экспертное заключение на подтверждение стоимости Экспертного совета Ассоциации «СРОО «ЭС» по отчету от 28.10.2016 № 297-11-16 «Об определении рыночной стоимости (оценке) арестованного имущества для реализации его в рамках исполнительного производства ¼ доля в нежилом помещении, площадь 718,2 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Жукова, д. 13». После получения положительного заключения на данный Отчет, указанный Отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от Заказчика, направить в Департамент контроля Ассоциации «СРОО «ЭС» в срок до 16.06.2017 г.

**3. Слушали:** дело о нарушении Осовик Юлией Алексеевной (реестровый № 1297 от «08» апреля 2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от «08» апреля 2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 02/1297 - 17 от «30» марта 2017 г.) Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от «08» апреля 2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

«21» апреля 2017 г. Дисциплинарным комитетом было принято решение применить в отношении Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от «08» апреля 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до «20» мая 2017 г. устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «19» мая 2017 г. и на «29» мая 2017 г. предписание от «21» апреля 2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от «08» апреля 2014 г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Осовик Юлии Алексеевны (реестровый № 1297 от «08» апреля 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с «29» мая 2017 г. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

**4. Слушали:** дело о нарушении Устюговым Сергеем Сергеевичем (реестровый № 1341 от «30» мая 2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Устюгова Сергея Сергеевича (реестровый № 1341 от «30» мая 2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 02/1341 - 17 от «30» марта 2017 г.) Устюгова Сергея Сергеевича (реестровый № 1341 от «30» мая 2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

«21» апреля 2017 г. Дисциплинарным комитетом было принято решение применить в отношении Устюгова Сергея Сергеевича (реестровый № 1341 от «30» мая 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до «20» мая 2017 г. устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «17» мая 2017 г. предписание от «21» апреля 2017 г. Устюговым Сергеем Сергеевичем (реестровый № 1341 от «30» мая 2014 г.) исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Устюгова Сергея Сергеевича (реестровый № 1341 от 30.05.2014г.).